

2025～2026 年度会長方針『ロータリーの基本を見つめ奉仕活動を通じて地域社会に貢献しよう』

よいことの
ために
手を取りあおう

会長/渡邊恭司 幹事/根本裕司 SAA/杉本達哉 クラブ運営委員長/相澤一郎
例会 毎週月曜日 12:30 上野精養軒 TEL03-3821-2181
事務局 〒110-0008 台東区池之端 3-2-2 メゾン池之端 302 橋本登美子

TEL03-5814-2491 FAX03-5814-2490 e-mail office@tokyo-ueno-rc.com

水と衛生月間

1804 回 3 月 25 日

No.1794

前回の例会報告

3/16(月)12:30～例会 @上野精養軒
卓話「上野周辺のまちづくり」伴 宣久 様
法政大学地域研究センター客員研究員
(元台東区都市づくり部長)
紹介者 堀越会員

■出席報告 (会員 52 名内出席免除 7 名)

会員数	出席者	出席率	3 月 2 日修正出席率
(52)47	37	78.72%	82.61%

ロータリーソング「日も風も星も」

クラブソング「めぐる友愛 春」

ソングリーダー古藤会員

「4 つのテスト」唱和

地区内来訪者 東京本郷RC 山路敏之さん

東京浅草中央RC 長沼一雄さん

地区外来訪者

「明日の台東区のまちづくりを考える会」角田修一様

青少年交換来日学生 ファンファンさん

青少年交換派遣学生 横田真愉乃さん

渡邊会長挨拶



皆さんこんにちは。
本日は久保田
悟さんを新入
会員としてお
迎えする事が
出来ました。よ

うこそ東京上野ロータリークラブにご入会頂き誠に有

難うございます。後程入会式がありますので宜しくお願い致します。

今年度 2 回目のグルメを楽しむ会が上野の「さんとも」で開催されました。3/2(月)23 名、予備日の 3/6(金)は 11 名の方にご参加頂きました。ふぐのフルコース、ヒレ酒に白子三昧で尿酸値が上がりそうな贅沢な内容で大変美味しく頂き大変盛り上がりました。

先週、石垣 RC の 65 周年記念式典祝賀会が行われました。3/10 にフサキビーチリゾートホテルで行われた前夜祭にはご家族を含め 17 名、3/11 にアートホテル石垣島で行われた 65 周年記念式典祝賀会には 19 名のメンバーで参加して参りました。非常に盛会でした。3/15 に上野 RAC の例会がありました。青少年交換留学生ファンファンの卓話という事もあり、上野 RC からご家族を含めて 20 名程、RA、IA 含めて 30 名以上の参加がありました。日本語もすっかり上手になりスライドを用いて自己紹介からタイの食べ物や観光地や文化に付いての内容で非常に楽しい卓話でした。

3/28 に上野恩賜公園で行われるさくらフェスタにおいてポリオ撲滅募金活動を行います。重要な行事ですので積極的にご参加頂くようお願い致します。

**東京本郷 RC 創立 35 周年記念事業実行委員長
山路敏之会員**



当クラブは、東京北 RC
の子クラブとして発足し、
今年 35 年を迎えます。
貴クラブとは兄弟関係に
あり、公私ともに兄貴分
の皆様にはご指導いた

だいております。4/22(水)17 時からシビック小ホール
にて GG 佐藤さんの講演がございます。2008 年北京
オリンピックにて致命的な落球でメダルを逃し、日本中
からバッシングを受け、追い詰められた状況からどの
ように立ち直り、復活したかをお話いただく予定です。
私としては若い世代の方に聴いていただきたく、上
野 RC の皆様はもちろんご家族や社員の皆様と一緒
に参加していただければ大変うれしいです。小ホール
と言いましても 300 人収容できる施設です。こちらを埋
めるため苦勞している弟を助けるということですのでよろしくお
願い致します。

東京青年会議所 文京区委員会

第 48 回わんぱく相撲実行委員長 藤原圭さん



5/17(日)文京スポーツセンターで開催。昨年は 350 人
参加、男女ともに全国大会に出場という快挙を成し遂
げ大変盛り上がりしました。今年もそれ以上にと活動して
おりますので、皆様のご理解、ご協力をよろしくお願い
いたします

東京青年会議所 台東区委員会 石原一仁さん



4/19(日)リバーサイドにて
開催。第 50 回という節目の
大会になります。コロナ禍以
降、参加者も減少傾向にあ
りましたが、今年は節目の
大会らしく、ご協賛の方々に

各種リニューアルした内容をご案内しておりましたので、
ぜひ今年もご協賛の程よろしくお願い致します。

入会式

紹介者 中澤会員



久保田さんとは、早稲田
大学ヨット部卒業から 40
年ほどのおつきあいで
す。その後リクルートに
就職され、バリバリの営
業マンであり、またリク

ルートヨット部のキャプテンとしても優秀な成績を残さ
れています。大野さんも推薦者のお一人ですが、その
ような船のご縁で上野 RC にご入会いただきました。

新入会員 久保田悟さん



初めまして、この度、伝
統と歴史のある東京上野
RC に入会させていただ
き大変光栄に思います。
今後とも公私ともに宜しく
お願い致します。初めま

してとご挨拶しましたが、海の方で仲良くさせていただ
いている方がたくさんいらっしゃいますので心強く思っ
ております。中澤さんのご紹介にもありましたがリクル
ートに 20 年ほどおり、今は 20 代の人たちが 30 人ほ
どいるベンチャー企業で SNS を使った仕事をしており
ます。趣味はセーリングやゴルフで、60 を過ぎても楽し
くしております。RC の一員としてお役に立てればと思っ
ておりますのでご指導宜しくお願い致します。



幹事報告

RI 関係 3 月のロータリーレートは 1 ドル 156 円です。

ガバナー事務所移転のお知らせ、ガバナー月信 3 月号、ハイライトよねやまは掲示板をご覧ください。バギオだより 3 月号はメールボックスにお配りしています。

他クラブ関係 例会変更は掲示板をご覧ください。

荒川 RC よりバリアフリー演劇プロジェクト『星の王子様』公演のご案内は掲示板をご覧ください。

上野 RC 関係 3/23 の精養軒での例会はございません。3/25(水)18:00～ホテルメトロポリタンエドモントでの本郷・上野 RC 合同例会に振替となります。

委員会報告

新保社会奉仕委員長



すでにメール等でご案内しておりますが、3/28(土)上野恩賜公園にてポリオ撲滅募金活動を行います。上野 RC からは 20 名

以上のご参加のお返事をいただいております。RAC・IAC との共催です。また中澤会員のご厚意でパンフレットを作成いただきました。当日は桜フェスタ開催中ということでたくさんの方が上野公園に来訪されると予想されます。ポリオ撲滅活動は RI 含めロータリーの社会奉仕の重要な奉仕活動の一つです。少しでもお時間がありましたらご参加お願いします。どうしてもご参加できない方もいらっしゃるかと思いますので、募金箱をお回ししますので積極的にご協力賜ればと思います。

結婚記念日 3/14 井上会員 3/16 今村会員

お誕生日 3/16 寺木会員

寺木会員 30 秒スピーチ



こういう見た目のので分かりづらいと思いますが、48 歳になりました。家人よりも早くロータリーの皆さんにお祝いをし

ていただき、ありがとうございます。これからもよろしくお願い致します。

ニコニコ

☆1 本日、久保田悟さんがご入会されます。会員一同ご入会をお祝い申し上げます。

☆2 石垣 RC65 周年記念式典にご参加の皆様、お疲れ様でした。

浅草中央 RC 長沼一雄さん 台東区元都市づくり部長伴さんの卓話を聞きにメーキャップさせていただきました。

本郷 RC 山路敏之さん 4/22(水)17 時から GG 佐藤さんの創立記念講演へのご参加、どうぞよろしくお願い申し上げます。

渡邊会長 本日は、久保田悟さんを新入会員としてお迎えすることができました。ようこそ東京上野 RC にご入会いただきありがとうございます。+☆2

園部会員 ☆1

向井会員 石垣 RC65 周年、大変お世話になりました。お陰様で大変楽しいひと時を過ごせました。

塚田会員 ☆1

長岡会員 ☆1+さくらフェスタ始まりました。今週中には開花します。皆様のご来場をお待ちしております。

中澤会員 ☆1

新保会員 次男が無事高校を卒業しました。

富坂和弥会員 ☆1

安藤会員 ☆1

小林会員 ☆1+昨日、RAC でのファンファンの卓話すばらしかったです。約 1 時間の発表を日本語のみで、著しい成長を拝見できました。

堀越会員 ☆1

井上会員 ☆1

八巻会員 ☆1+☆2

橋本会員 ☆1

青森会員 久保田さん、ご入会おめでとうございます。

根本幹事 ☆1

石垣 RC65th 参加者 二次会の余剰金

(本日の合計 89,000 円)

(本日までの累計 2,251,000 円)

卓話

紹介者 堀越会員



本日は、法政大学の
伴さんにお越しいた
いております。元台東
区都市づくり部長をさ
れていらっしゃいまし
た。再開発、まちづく

も前段があり、シンクタンクや研究所が行政に提案するのですが、地元の皆さんのご理解やご了解がありませんと前に進みません。そういった研究をされている方のお話しをしていただきます。本日は上野 RC での卓話ということですから、上野・御徒町を中心とした内容ですが、4/23 は本日ご来会の浅草中央 RC さんで浅草を中心とした卓話をされるということです。ご興味のある方はぜひ浅草中央 RC さんへメールキャップされて下さい。

法政大学地域研究センター客員研究員

伴 宣久 様 (元台東区都市づくり部長)

「上野周辺のまちづくり」



- 1981年(昭和56年)3月 東京都市大学(旧武蔵工業大学)建築学科卒
4月 (株)高砂熱学工業採用
- 1983年(昭和58年)4月 台東区役所入庁 営繕課に配属され、区有施設の
- 1994年(平成6年)から1995年(平成7年)
台東区海外派遣研修で「英国における建築生産と保全
について調査・研究」
- 2007年(平成19年)都市づくり部まちづくり推進課長
浅草通りシンボルロード整備
パンダ広場整備(地下変電所・駐輪場整備)
、松坂屋、駐車場ビル整備、パルコ建設整備、
御徒町地区地区計画の都市計画変更・ビル建
替え事業調整、浅草六区地区計画の都市計画決
定後、地区計画各区域内のR O X、楽天地、ド
ンキホーテ建て替え事業調整
- 2013年(平成25年)都市づくり部都市計画課長
台東区都市計画マスタープラン策定

- 2014年(平成26年) 都立大学大学院都市科学博士課程後期入学
- 2016年(平成28年) 都市づくり部長
上野地区まちづくりビジョン
上野駅公園口整備
パンダ広場都市再生整備法人に向けての社会
実験
- 2019年(平成31年) 旧首都大学東京(都立大学)大学院都市科学
博士課程後期修了
- 2023年(令和5年) 台東区役所退職
一財日本建築設備・昇降機センター勤務
東京都建築審査会委員
法政大学地域研究センター客員研究員
- 資格 一級建築士、建築主事、工学博士(都市解析)

2.都市計画マスタープランとは

- ① 都市計画マスタープランとは
各特別区が策定する、「都市の将来像」や「土地利用・交通・防災などの方針」を示す総合的な都市計画の指針です。

法的根拠：都市計画法第18条の2

- 目的：区の空間的な整備の方向性を区民に示す

- 内容例：- 住宅地と業務地の配置方針 - 公園や道路網の整備方針 - 防災・環境・景観
-形成の方針 この計画は、都市計画(用途地域設定、道路計画など)の基本方針になるため、
まちづくりの最上位の「空間計画的枠組み」です。

- ② 基本構想(区政の長期方針) - 地方自治法に基づき、区の行財政運営の基本理念と目標を
定める文書。
- 区の総合計画として、教育・福祉・産業・環境などを含む行政全体の長期ビジョンを示し
ます。

- 都市計画マスタープランは、この基本構想の中に位置づけられる「都市空間づくりの部門
- 計画」です。

○構成イメージ `` 区の基本構想(最上位：政策理念)

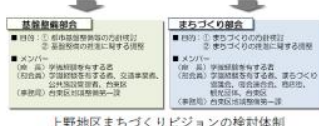
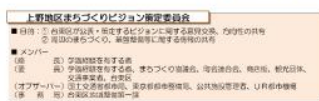
└─区政全体の総合計画や行政計画

└─都市計画マスタープラン(空間・土地利用に焦点)

3.上野地域まちづくりビジョン

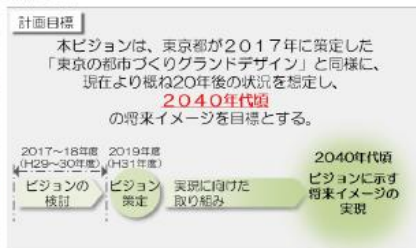
■ まちづくりとの連携(上野地区まちづくりビジョンの検討)

- 上野地区において、国際競争力を有する文化・
観光の拠点の形成を推進するため、まちづくりの
方向性を示す「上野地区まちづくりビジョン」を
検討中
- H29年度よりビジョン策定委員会を設置し、
検討を開始
- 今年度末の策定を予定しており、来年度以降は
ビジョンの具体化に向けた取り組みを継続



1 策定の背景と目的

- 上野地区は、都の「都市計画区域マスタープラン」において、政治・経済・文化の中核として
「センター・コア再生ゾーン」に区分され、文化、観光の拠点となる副都心を形成することと
されている。
- また平成29年には「東京の都市づくりランドデザイン」が策定され、拠点形成においては
地域の個性やポテンシャルを最大限発揮し、競い合いながら新たな価値を創造することが求め
られている。
- 一方、都心部や周辺地域における再開発等が進む中、同地区では市街地の更新が進捗しないこ
となどにより、拠点性の相対的な低下がみられる。
- そのため国際競争力強化に資する文化・観光の拠点の形成を推進するため、まちづくりの方向性を示す
「上野地区まちづくりビジョン」を策定する。



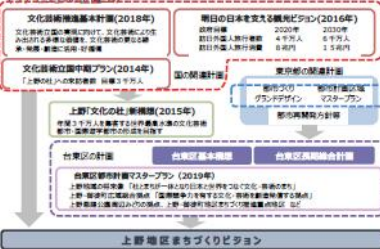
(1) ビジョンの目標

当ビジョンでは、概ね20年後の状況を想定し、まちを豊かにし、まちの相乗効果を発揮するために、関係者が共有できる2040年以降の上野の将来像と取組の方向性を示す。

※ビジョン策定後も、社会経済状況等の変化に対応するため、必要に応じてビジョンの検証・更新を行う。

(2) ビジョンの対象範囲

(3) ビジョンの位置づけ



13

3. 上野地域まちづくりビジョン（東上野4・5丁目）

■地区計画の目標

地区の特性を踏まえ、適正な土地利用の誘導とともに、公共公益施設の再編や大規模な敷地の機能更新などに合わせ、段階的にまちづくりを進めていく。

- 1 区民・来街者に親しまれる公共公益施設が集積したまちを形成する
- 2 区民・来街者を守る安全・安心な災害に強いまちを形成する
- 3 上野から浅草を結ぶ玄関口にふさわしい賑わいと交流を育む拠点を創出する
- 4 地域の豊かで快適な暮らしを支える良好な地域環境を創出する
- 5 商業・業務・住宅が調和した、住民が住み続けられるまちを形成する

20

4. 御徒町駅周辺地区まちづくり

(1) 御徒町駅周辺地区

〔平成3年11月決定〕

■旧地区計画図



4. 御徒町駅周辺地区まちづくり

御徒町駅周辺地区計画

■区画整理 一期

- ・ 施行者：御徒町駅南口西地区土地区画整理組合
- ・ 施行面積：1.11ha ・ 地権者数：7名（居住者0名）
- ・ 総事業費：約3.9億円
- ・ 施行期間：平成19年1月から平成22年6月



4. 御徒町駅周辺まちづくり(御徒町パンダ広場)

御徒町パンダ広場

～シタマチの粋を感じるまちづくり～



益隣り



スケートリンク



オープンカフェ



キッチンカー

5. 都市再生特別地区とまちづくり

○丸の内のまちづくりの概要

東京駅周辺の丸の内エリアは、日本経済の中心となるビジネス街です。1990年代以降、老朽化したビルが多かったため、民間主導で大規模な再開発が進められました。その際に活用されたのが「都市再生特別措置法」と「都市再生特別地区(特区)制度」です。

○都市再生特別措置法の活用：この法律により、丸の内は「都市再生緊急整備地域」に指定されました。

指定の効果

1. 建築規制の緩和→容積率や高さ制限を緩和し、効率よく土地を使えるようにした。
例) 既存の低層ビルを超高層オフィスに建て替え可能に。
2. 公共空間の整備を加速→東京駅前広場や歩道の拡幅、地下通路整備などを一体的に進めやすくなった。
3. 事業調整の迅速化→国・東京都・企業(三菱地所など)が協議し、承認手続きをスムーズに。

○主な特徴 -

用途の自由化：オフィスだけでなく商業・文化施設も組み合わせ可能。

公開空地(オープンスペース)の義務化：地上に広場、地下に通路などを整備。

景観と防災の両立：高層化しながら美観や避難安全性を確保。

○結果：丸の内再開発の効果

東京駅丸の内駅舎の保存・復元(文化・観光価値の向上)

国際的ビジネスエリアとしてのブランド再構築 - 歩行者空間・緑地・商業施設の

充実により「働く+訪れる+憩う」まちへ変化

6. 世界遺産とバッファゾーン

国立西洋美術館(東京都台東区上野公園)のバッファゾーン指定は、主に2016年のユネスコ世界遺産登録(「国立西洋美術館とその敷地、関連国有地群」)に伴うもので、ル・コルビュジエ設計の建築的価値を保護するため、周辺約20haの区域がバッファゾーン(緩衝地帯)として指定されました。この指定の経緯は、2016年7月のユネスコ世界遺産委員会で登録が決定された際、ICOMOS(国際記念物遺跡会議)の勧告に基づき、美術館本体を含む敷地と上野公園・周辺地域が保護対象となり、高層建築や景観を害する開発を規制するバッファゾーンが設定されたものです。

周辺のまちづくりへの影響は、高さ制限(最大30m程度)や景観規制により、再開発プロジェクト

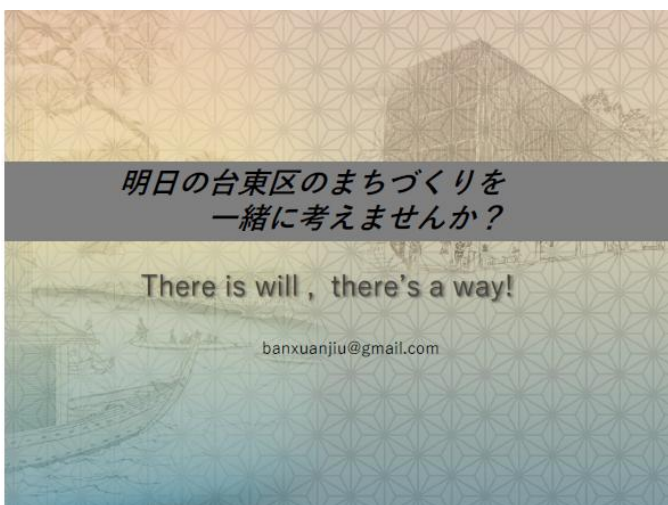
(例) 上野の森地区のホテル・商業施設計画)が縮小・変更を余儀なくされ、文化・緑地保全優先の低層開発や公園機能強化が進みましたが、一部で経済活性化の機会損失が指摘されています。

https://www.city.taito.lg.jp/bunka_kanko/sekaiisan/sekaisanhozen/hia.html

7. 浅草未来図案



7. 浅草未来図案



本日の例会

3/25(水)18:00～ 東京本郷 RC 合同例会
@ホテルメトロポリタンエドモンド

次回の例会

3/30(月)18:00～観桜夜間例会 @上野精養軒

3/8(日)2025 年度米山奨学生期間終了式・歓送式



3/15(土)東京上野 RAC 例会

青少年交換来日学生 ファンファンさん 卓話



今後の例会予定やイベント案内

3/28(土)10:00～16:00 @上野恩賜公園
ポリオ撲滅募金(RC・RAC・IAC 参加)

4/6(月)例会は 4/9 奏楽堂コンサートに振替
4/9(木)奏楽堂コンサート(15 時開演～17 時終演)
上野 RC の集合は 13 時
18:00～例会・懇親会@上野精養軒

4/12(日)10:30～秀舞会(常盤会員)@浅草公会堂