

2025～2026 年度会長方針『凡事徹底し、クラブや自己の成長と共に地域社会に貢献しよう』

持続可能な
インパクトを
生み出そう

会長/佐谷剛 幹事/安藤友也 SAA/西山英之 クラブ運営委員長/中島実佳
例会 毎週月曜日 12:30 上野精養軒 TEL03-3821-2181
事務局 〒110-0008 台東区池之端 3-2-2 メゾン池之端 302 橋本登美子
TEL03-5814-2491 FAX03-5814-2490 e-mail office@tokyo-ueno-rc.com

基本的教育と識字率向上・ロータリーの友月間

1825 回 9 月 14 日

No.1815

前回の例会報告

9/7 (月) 12:30～例会@上野精養軒
卓話 Mark Makoto Kitabayashi (北林 真)氏
「不動産についての多文化対応
差別のないフェアハウジング」
紹介者 宇木会員

■出席報告 (会員 51 名内出席免除 5 名)

会員数	出席者	出席率	8 月 24 日修正出席率
(51)46	31	67.39%	80.43%

国家「君が代」

ロータリーソング「奉仕の理想」

ソングリーダー 古藤会員

「4 つのテスト」唱和

地区外来訪者 長崎南 RC 田中洋之さん

佐谷会長挨拶



本日は天候が心配でしたが、無事皆さんにお集まりいただきありがとうございます。

まず、山下副会長が本日から復帰され、お元気に参加されています。お元気になられて本当に良かったです。

たなと思います。引き続き、お体に気をつけて例会を楽しんでいただければと思います。改めて、山下副会長からはクラブにとって大変素晴らしいアドバイスをいただきましたので、今後に生かしていきたいと思っております。

また本日の北林様の卓話を大変楽しみにしております。皆様、今日も一日よろしくお願い致します。

第 3 回理事会報告

審議事項

1) 入会候補者向け食事会について

■オープン例会への参加と入会を目的に交流会を実施: 9/25(金) 18 時 於: 太昌園別館

■会費は 10,000 円/人で、各参加者にお支払いいただく。→ 承認

■ロータリアン、上野クラブの会員としてふさわしい人を見極めることを重視するよう努める。

■オープン例会では、会長幹事と会員選考には入会候補者をしっかり紹介いただくようにする。

オープン例会に参加した候補者は接触許可も同時に出たと見なす。

2) 熊本地震義援金について

■募金箱で集金した 32,000 円とニコニコから 18,000 円を補填し 50,000 円を東京上野 RC として地区に振込む。→ 承認

3) 台東荒川グループ「歯みがきコーナー」プロジェクトについて

■どこのクラブが代表で実施するか等が不明瞭。詳細を確認し、次回理事会で再審議→ 継続審議

協議事項

1) 石垣 RC との合同例会について

■10/28(水) 観月例会を石垣島で実施。参加者の確認を姉妹クラブ交流委員会で行う。

■詳細案内を別途作成し、メールで配信予定。

2) オープン例会の参加者声掛けについて

■現在確定している参加者は 2 名。職業分類としてラブホテル経営者は入会対象者として認めず。

報告・連絡事項

1) 中国高校生日本語作文コンクール賛助金について
■予算通り 200,000 円を協賛金として、一般財団法人
日本児童教育振興財団に振込む。

2) 2025-26 年度東京上野 RAC 会計報告(修正)
■収入の部 1,200,781 円 支出の部 1,200,781 円
■前期繰越金 474,781 円 翌期繰越金 581,245 円 繰
越金増減額 116,464 円

3) RAC 9 月第一例会について

■9/18(金)19 時 於:(株)太昌園会議室

登録料:1,000 円

■例会後にそのまま懇親会を開催予定。懇親会費は
別途必要。

4) 例会後入会 3 年未満の会員向け研修について

■月 1 回、例会終了後の 30 分で RC の基本的な規則
やクラブ方針を中心にした研修を実施する新しい取組
み。実施予定日:10/19(月)、11/16(月)、12/14(月)
■4 回目以降は日程調整中だが、月一の研修は継続
する意向。

■参加対象者については、3 年未満と限定せず理事
会にて指名制で対象者を選出予定。出席は必須。

5) 第 2 回クラブフォーラム(社会奉仕)について

■7/14 当日は、地区社会奉仕委員会 中島委員長よ
り約 15 分間で発表予定。

■どういふ方法で社会奉仕活動をしていけばよいか
を、各クラブが行っている社会奉仕事業の情報収集を
しながらマニュアル化したいと考え中。

6) 台東荒川グループ 3 年未満会員合同セミナーにつ
いて

■実施日は、翌年 3/18(木)18~20 時半頃の予定。
谷ーガバナーのご意向で開催。

■会場については、浅草ビューホテルか上野精養軒で
検討中。お弁当を食べながら RLI 形式で議論していく
ようなスタイルを検討中。講演者としてパストガバナー
をお招きする予定。内容未定。

7) 台東荒川グループプロギング開催について

■ポリオ撲滅運動が RC の取組みの 1 つであることを
周知するため、上野恩賜公園で開催予定。

■4/17(土)午前中に実施予定で、長岡会員に公園へ
の打診を依頼中。開催内容については未確定。

8) 宝仙学園 IAC 渋谷先生からの相談

■メンバーが増えてきたので、RC との関連についてど
ういふものかを説明いただく場を設けてほしいと相談あ
り。日時は 12/12(土)15 時頃~ 於:宝仙学園

幹事報告

RI 関係

9 月のロータリーレートは 1 ドル 160 円

ガバナー月信、ロータリー囲碁同好会から全国囲碁大
会のお知らせは、掲示板をご確認下さい。

バギオだよりはメールボックスに配布しております。

他クラブ関係

例会変更は掲示板をご覧ください。

上野 RC 関係

第 1 回家庭集会のご案内をメールボックスに配布して
おりますのでご確認をお願いします。

委員会報告

富坂ロータリー情報委員長



家庭集会のご案内をメー
ルとポスティングでお知
らせております。6 班ござ
いますので、日程が合わ
ない場合は、リーダー、サ
ブリーダーにお伝えした
上で、必ずどこかの班で
ご出席を

お願い致します。

押見会員増強委員長



10/5 オープン例会を開
催致します。フライヤー(メ
ールで配信済み)を有効活
用していただき、一人でも
多くの方をお誘いいた
しますよう、ご協力お願い
致します。また、オープン例

会に伴い、事前の懇親会も計画しておりますので、そ
ちらも併せてご案内いただければと思います。

宇木青少年奉仕副委員長



毎年恒例となっております
が、10/17・18 宝仙学園の
文化祭にて宝仙学園 IAC
の会員が書籍を販売し、そ
の売上金をエンドポリオに
募金するという活動に協力
させていただきます。来週
から受付にカラーボックス
を設置しますので、ご協力
をお願い致します。

大野姉妹クラブ交流委員長



10/28 石垣 RC との合同例会が石垣島での開催となります。ぜひ皆様のご出席をお願い致します。今年のスーパームーンは10/26 で、少し日がずれる

のですが充分綺麗な月が見られると思います。いま、出席をとっていますので、来週の月曜日までにお返事をお願いします。

長岡衛星クラブ担当委員長



8/31 谷ーガバナー公式訪問に合わせ、東京上野コネク RSC の設立認証式を無事に終えることができました。ご協力いただき誠にありがとうございました。皆様

にはぜひ東京上野コネク RSC へのメーキャップお待ちしております。基本的に例会日は毎月第一水曜日、第3木曜日の19時から20時、私のオフィスで行っています。12月、上野 RC のクリスマス家族会に参加、合同例会という形になります。メーキャップの際は事前に私までメールか携帯でご連絡いただけると幸いです。

お誕生日 8/30 富坂和弥会員 9/8 中澤会員

ニコニコ

長崎南 RC 田中洋之さん 昨年10月に引き続き2回目のメーキャップとなります。日本店装(株)の宇木さとみさんのご縁で長崎から来ました。本日はお世話になります。宜しくお願い致します。

佐谷会長 本日の北林さまの卓話を楽しみにしております。皆さん、今日もたくさん学びましょう。

山下副会長、お帰りなさい。今後も体調に気を付けて下さい。

山下副会長 お久しぶりです。ご心配お掛けしました。

古藤会員 山下さん、お帰りなさい。

☆山下副会長、お帰りなさい！

本日の卓話は、北林真様のフェアハウジングについてです。お話を楽しみにしております。

渡邊恭司会員、永井会員、瀬古会員、三輪会員、相澤会員、末延会員、樋口会員、小林会員、鳩山会員、西山会員、井上会員、八巻会員、橋本会員、青森会員、渡邊真人会員

中島会員 ☆+長らく休養していた山下さんが本日ついに復活！上野にまたひとつ騒がしさが戻ってまいりました。めでたい復活祭ですね。お帰りなさい。

長岡会員 ☆+先週はバタバタしており、ニコニコを入れられませんでした。東京上野コネクロータリー衛星クラブの認証状伝達式を無事終えることができました。今後とも、コネク RSC をよろしくお願い致します。

本日の合計 128,000 円

本日までの合計 620,000 円

卓話

紹介者 宇木会員

本日はマーク北林様をお迎えしております。私の尊敬する先生であり、また日本と米国の不動産に関してとても精通した完璧バイリンガルの講師でもあります。日本の国土交通省、三菱不動産にも幾度も講師として招かれていらっしゃいます。またグルメであり、旅行が大好きで、とても気さくにお話をしていただき、もう12年ぐらいのお付き合いになります。ご経歴につきましては、後ほどご本人からお話いただくこととしまして、早速卓話をお願いしたいと思います。

Mark Makoto Kitabayashi 北林 真 氏

「不動産についての多文化対応

差別のないフェアハウジング」





東京上野ロータリークラブ

9・7・2026

Mark Kitabayashi

ROTARY & REALTORS

- ROTARY (ロータリー)
 - ・設立 1905年 シカゴ
- National Association of REALTORS (全米リアルター協会)
 - ・設立 1908年 シカゴ
 - ・会員数140万人
 - ・全米最大の不動産業界団体



ボランティア精神

- 米国
 - ・小さい時から教育され植え付けられて
 - ・いる。
 - ・困っている人がいれば助ける
 - ・募金、ボランティア
 - ・リアルターは何かボランティア活動
 - ・をしている。コミュニティへの恩返し。
- 日本
 - ・形式にこだわすぎる。行動あるのみ！
 - ・だんだんと根付いてきている。若い世代に希望



プロフィール

北林真(Mark Kitabayashi)

- ・米国在住50年
- ・旅行業、国際貿易を経て
- ・WA州不動産仲介歴26年 (Windermere Real Estate所属)
- ・WA州公認不動産講師15年
- ・JARECO(日米不動産協力機構-東京) 顧問
- ・MITRA GROUP (株) (東京) - 海外事業顧問
- ・WA州リアルター協会、元会長 (2013)
- ・全米リアルター協会、元副会長 (2019)、日本大使、(2016-2020)
- ・CA州立大学ロスアンジェルス校 (CSLA)-社会福祉部卒 (BSW)
- ・CA大学ロスアンジェルス校 (UCLA)-経営学部卒 (BA)
- ・サーストン郡住宅アドバイザー委員会 (2010-現在)
- ・サーストン郡ホームレス・アフォーダブルハウジングアドバイザー委員会、元委員長 (2006-2012)
- ・地元NPO理事、ボランティア



- アメリカ経済と不動産
 - ・アメリカ経済
 - ・アメリカの不動産



- 日本が考慮すべきこと
 - ・世界経済
 - ・住宅の供給と需要
 - ・多様性とフェアハウジング

- 結論-私たちにできることは何でしょうか？

米国経済

- 統計による現在の経済
 - ・株式市場は過去最高水準
 - ・失業率は低い
 - ・緩やかな成長
 - ・**貿易-関税摩擦
 - ・**紛争の影響 (+/- ?)
- 肌感覚の経済状況
 - ・ガソリンはイラン紛争前から25-30%上昇
 - ・食べ物-価格高騰
 - ・賃金は実際には上がっていない (最低賃金は上昇)。
 - ・さらなるホームレス問題



米国不動産市場

- 売上は増加していますが成長はほぼフラット。
- 在庫不足
 - ・約400万戸の住宅不足
- 価格は依然として上昇している。
 - ・年間約2%
- 問題は“アフォーダブル”
 - ・初めての住宅購入者の年齢は40歳。
 - ・所得と適格所得の違い
 - ・ギャップは約27,000ドルです
- 不動産情報の共有性、透明性
 - ・(MLS vs REINS)



日本が考慮すべきこと

- グローバリゼーションとグローバル経済の現実
- 需給の現実
- 多様性とフェアハウジング



グローバリゼーション

- グローバリゼーションの現実
 - ・株式市場が開いていない時は1日約15分
 - ・情報は即時-WWW、AI
 - ・悪いことも即時広がる
 - ・コロナウィルス (Covid-19)
 - ・人々は気楽に移動する。観光の増加

私たちはお互いに依存し、協力しなければ生きていけない。



需給の現実

- どんなビジネスでも生き残るために **人**が必要
 - ・小売業、製造業、
 - ・ホスピタリティ産業
 - ・住宅産業

- 人口減少、高齢化



住宅の需給の現実

- ・ 空き家の問題
- ・ 外国投資の受け入れ
「制限と規制の必要性」
 - ・ 国境や海岸線付近での購入禁止(多くの国)
 - ・ 米国-大規模な農地は購入不可、州が購入制限の決定を下す
 - ・ 重要なインフラの近くに購入禁止: 自衛隊基地近、その他自衛に重要なインフラ(重要な政府機関、空港など)。



多様性とフェアハウジング

- ・ 多様性
 - ・ 日本にとって多様性とは何を意味するのか
 - ・ 国として
 - ・ ビジネスとして
 - ・ 個人として
 - ・ ただ話だけでなく、行動しなければなりません
- ・ フェアハウジング(公正住宅法)
 - ・ 誰もが購入または賃貸できる平等な機会
 - ・ 高齢者の賃貸または購入の受け入れ
 - ・ 外国人の賃貸または購入の受け入れ
 - ・ 支払い能力に基づいて資格を得てください



多様性とフェアハウジング(公正住宅法)

色眼鏡を外す。

人種、肌の色、家族の状況、年齢、障害、性自認、国籍 関係なしに

すべての人を個人として扱い、敬意を払う。



私たちに出来ることは?

- ・ グローバルな視点を持つ。
 - ・ グローバルに注目する。
 - ・ グローバルから学ぶ
- ・ 現実を受け入れ、難しい議論を避けたり恐れたりしない。
 - ・ 個人として
 - ・ ビジネスとして
 - ・ 政治問題として、
 - ・ (政治、リーダーたち関心を持つ)



ご清聴ありがとうございました。

Mark Kitabayashi

Windermere Professional Partners マネージングブローカー

メール: mark@windermere.com

Messenger: マーク・キタバヤシ

(360) 888-2210

LINE: マーク・キタバヤシ



山下副会長、お帰りなさい!



本日の例会

9/14(月)12:30~ @上野精養軒

第2回クラブフォーラム(社会奉仕)

RI 第2580地区社会奉仕委員会 中島実佳委員長

「地区社会奉仕の方針について」

イニシエーションスピーチ 上野穰会員

次回の例会

9/21(月)休会

9/28(月)12:30~ @上野精養軒

卓話 北村 艶子 氏(東京足立 RC)

「70年前、女性が拓いた不動産業の道」

紹介者 宇木会員

今後の例会予定やイベント案内

9/15(火)地区懇親ゴルフ予選会@我孫子 GC

9/17(木)RLI① @国立オリンピック記念青少年総合センター

9/17(木)18時~指名委員会 @太昌園本店

9/18(金)ガバナー補佐エレクトセミナー

9/18(金)19時~RAC9月第一例会
@太昌園本店 4F 会議室

9/25(金)18時~オープン交流会 @太昌園別館

10/2(金)ゴルフ同好会コンペ@武蔵 CC 笹井コース

10/5(月)12:30~13:30 オープン例会@上野精養軒
卓話 元内閣総理大臣 鳩山由紀夫 様